

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ADL/TB-THADS(11)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐCNHGT-DS ngày 13/03/2025 của Tòa án nhân dân huyện Long Đất; Quyết định số 22/2025/QĐSCBSQĐ ngày 18/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là TAND khu vực 13, thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2012/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2025 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11, thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11, thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 324/2025/81/CT-TĐG.M DC.BRVT, ngày 11/6/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá & Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 21/HĐ-DV ngày 18/6/2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11, thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định giảm giá (lần 4) số 06/QĐ-THADS (11) ngày 13/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 638/TB -ĐGHL ngày 14/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: Số 102/5/2 Lê Hồng Phong, Phường Vũng Tàu, thành phố thành phố Hồ Chí Minh;
Số điện thoại: 0254.3612789; 0902303303.

2. Người có tài sản đấu giá: Phòng thi hành án dân sự khu vực 11, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Đình, phường Rạch Dừa, thành phố thành phố Hồ Chí Minh.

3. Tài sản đấu giá:

Một Tàu dịch vụ hậu cần, số đăng ký BV- 96868-TS; Tên tàu: Lộc Phát; Chủ tàu: Đỗ Hoa. Đặc điểm kỹ thuật: Chiều dài: L_{max} , m: 49.60; L_{tk} , m: 46.40; Chiều

rộng: B_{max} , m: 10.80; $B_{tk,m}$: 10.60; Chiều cao mạn: D, m: 4.96; Chiều chìm d,m: 3.60; Mạn khô f, m:; Vật liệu vỏ: Thép; Năm đóng: 2016; Sức chở tối đa, tấn: 1028; Máy chính: 02 máy: MITSUBISHI S6R-MPTK, số máy: 67123, Công suất: 823, nơi chế tạo: Nhật; MITSUBISHI S6R-MPTK, số máy: 67134, Công suất: 823, nơi chế tạo: Nhật; Theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 548/16 do Chi cục Khai thác và BVNL thủy sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 03/10/2016 cho ông Đỗ Hoa.

Hiện trạng Tàu: Thân, vỏ, sàn, lan can bị bong tróc sơn và rỉ sét một số chỗ; hầm đông lạnh thiết bị đầy đủ; 02 máy chính hiệu MITSUBISHI; máy phát điện hoạt động bình thường; thiết bị giám sát hành trình, la bàn không còn, ra đa hư hỏng, các trang thiết bị nội thất không còn...

4. Giá khởi điểm là: **5.828.871.685** đồng (*Năm tỷ, tám trăm hai mươi tám triệu, tám trăm bảy mươi một nghìn, sáu trăm tám mươi lăm đồng*).

5. Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày **22/10/2025** đến **17 giờ** ngày **24/10/2025**, tại địa chỉ: 24 Tuệ Tĩnh, phường Rạch Dừa, thành phố Hồ Chí Minh.

6. Thời hạn và địa điểm mua hồ sơ và đăng ký: Giờ hành chính từ ngày **16/10/2025** đến **11 giờ** ngày **28/10/2025**.

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: Số 102/5/2 Lê Hồng Phong, Phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

8. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (*Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ*).

9. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **1.000.000.000** đồng/hồ sơ (*Bằng chữ: Một tỷ đồng trên một hồ sơ*).

10. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày **16/10/2025** đến **17 giờ** ngày **28/10/2025**.

11. Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng và không giới hạn tối đa.

12. Thời gian đấu giá: Vào lúc **14 giờ**, ngày **31/10/2025**, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: Số 102/5/2 Lê Hồng Phong, Phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: Số 102/5/2 Lê Hồng Phong, Phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh. Số điện thoại: 0254.3612789; 0902303303.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Phòng thi hành án dân sự khu vực 11, thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa; Người phải thi hành án là ông Đỗ Hoa, và bà Lê Thị Vinh được biết để thực hiện./.

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 638/TB – ĐGHL ngày 14/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Rạch Dừa, TP HCM (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11;
- Trang TTĐT của Cục QLTHADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Kiều Hạnh

